


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 <p>珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心/高新区改造社区自来水管网工程--永丰社区一期施工结算造价咨询服务/投资审批 项目编码：</p>
2	项目业主情况	建设单位：珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心；地址：珠海高新区创新发展大厦9楼921；项目联系人：谢丽泉；联系电话：18928090057。
3	中介服务名称	高新区改造社区自来水管网工程--永丰社区一期施工结算造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程概况：本工程位于高新区永丰社区，投资预算297.5557万元，施工合同价203.229988万元。工程主要内容为新建DN20-DN300给水管约4.9千米；2. 要求服务单位跟进后续施工结算、财务决算等。
6	合同履行地点 和方式	珠海市高新区

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：造价咨询费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）所载标准，计取工程结算审核基本收费。合同暂定价以施工单位送审的施工结算送审价作为工程结算审核基本收费的收费基数，造价咨询费结算价以经建设单位审核施工结算一审价作为工程结算审核基本收费的收费基数办理结算。最终造价咨询费用以财政部门审定为准。下浮率区间为20%至25%。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定