

询价邀请函

致：广州市建设工程拆迁有限公司，广州市汇源通信建设监理有限公司，华联世纪工程咨询股份有限公司

根据花北大道（机场北进场路-白沙坡庄街）工程（以下简称：该项目）的建设需求，现对该项目的征地拆迁和管线迁改前期摸排报告编制服务进行询价，择优选定服务单位。

一、项目名称及概况

1. 项目名称：花北大道（机场北进场路-白沙坡庄街）工程。
2. 项目位置：广州市花都区花东镇
3. 建设规模及建设内容：本项目位于花都区花东镇，项目西起于机场北进场路（港联大道），东至白沙坡庄街，为东西走向城市次干路，全长约 4.18Km，规划红线宽 60 米，近期拟按双向 4 车道设计（红线宽度 30m），设计速度 50km/h。工程投资估算约 95300 万元，其中，工程费用约 34000 万元，征地拆迁和管线迁改费用初步估算约 61300 万元。

二、招标内容及相关工作要求

1. 前期摸排报告编制服务，包含如下内容：

根据国家与地方的法律、法规的要求，按照现行有效的

标准和规范对设计方案范围内的房屋征收和管线迁改进行项目的征收前期摸底工作，按时提交本项目的征收前期摸底报告，并对报告的质量及其所涉及的技术问题负责，编制内容和深度满足行政主管部门对工程审批的要求。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1) 初步确定拟征收的土地、建(构)筑物性质及数量；
- 2) 对各类管线进行摸底，初步确定管线权属单位及数量并制定管线迁改初步方案；
- 3) 编制征收补偿和管线迁改估算；
- 4) 对下阶段设计提出设计优化建议(如桥梁墩位布置等)及征拆重点难点问题分析；
- 5) 编制征收摸底报告，报告包括项目基本情况、编制依据、被征收土地及建(构)筑物列表说明并附图、现状管线的沿布图及拟迁改管线的初步补偿方案并附图、现场勘查及测绘资料、重点难点分析、优化建议和征收估算等内容。

2. 编制征收补偿、管线迁改工程前期摸底报告，配合完成工程可行性研究报告送审报批工作及取得审批部门的批复意见。

三、报价限额

该项目的服务限额为 26.1166 万元，最终费用以合同约定为准。

四、报价人合格条件

1. 报价人参加报价的意思表达清楚，报价不超过最高限价，报价人代表被授权有效。

2. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。

3. 根据《工程咨询行业管理办法》（发改令第9号）要求已在全国投资项目在线审批监管平台备案。

五、报价文件递交

1. 报价文件提交截止时间：以中介超市报名截止时间为准，逾期提交的报价文件不予接受；

2. 报名确认的服务单位提交报价文件须包括：报价函（见附件）、企业营业执照副本、企业资质、法定代表人证明书及法定代表人授权书、被授权人身份证复印件及对应服务的相关业绩，以上文件均须加盖公章；

3. 报价不得超过 26.1166 万元的限价，高于 26.1166 万元限价的报价文件无效。被询价单位须按照本询价文件附件提供的文本或文本格式编制报价书，采用其他格式或与附件内容不一致的报价书无效（文件约定可采用其他格式的除外）；

递交联系人：游工；联系电话：020-36805818

地址：广州市花都区紫薇路 23 号紫薇苑北座区交通局

六、确定中选单位的办法

对通过符合性审查的报价人的报价进行对比，报价不得超过人民币 26.1166 万元，最终选定通过符合性审查且报价最低者为中选单位，如最低报价者 ≥ 2 家时，以摇珠方式在最低报价者中随机确定中选单位。

广州市花都区交通运输局

2025 年 11 月 20 日



附件：报价函

报价函

致：广州市花都区交通运输局：

我单位确认收到贵方提供的 XXX 服务的询价文件的全部内容，我单位：XXX（报价人名称）作为报价人正式授权 XXX（授权代表全名，职务）代表我单位进行有关本报价的一切事宜。

我单位已完全明白询价文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（一）愿意以报价总价_____元承揽该项目，下浮率为_____%（下浮率为固定值，区间范围为 0~20%）。

（二）上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

（三）我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。

（四）我单位如果中选，将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报 价 人（盖章）：

法定代表人或授权代理人：

（签名或盖章）

日 期：

