

业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区城西市场物业管理所遮阳篷采购项目造价咨询服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：揭阳市揭东区市场物业管理中心 2.地址：广东省揭阳市揭东区曲溪街道金新南路 3.联系电话：0663-3274346
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1.参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。 2.需要回避的机构。 无 3.根据项目实际需要的其他要求。 无
5	服务内容和服 务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成揭阳市揭东区城西市场物业管理所遮阳篷采购项目造价咨询服务工作。
6	合同履行地点	在中介服务机构办公场所提供服务等。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，服务金额：2000元-2500元。</p> <p>3.计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)执行进行计费，不足2000元的按2000元收取。</p>
8	服务时间	在合同签订且收到委托人项目的完整资料后5个日历天内完成约定的服务内容。
9	验收	具体服务内容以委托方实际委托为准，受托方应按要求完成全部造价咨询工作并出具合法有效的造价咨询证明。
10	结算方式	咨询成果编制完成之日起7天内，委托方一次性将酬金付给咨询人。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和解决争议方式	<p>双方因履行本合同发生的争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

