

## 项目业主设计服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	寮步镇岭厦岭横街7号厂房、莞樟路寮步段372号 厂房安装电梯工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇岭厦股份经济联合社 联系地址：东莞市寮步镇岭厦展才街1号 联系电话：
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	符合工程设计（建筑）乙级或乙级以上资质。
5	服务内容和 服务要求	寮步镇岭厦岭横街7号厂房、莞樟路寮步段372号 厂房安装电梯工程设计服务（施工图）
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：东莞市寮步镇岭厦社区 方式：完成施工图设计并递交技术成果
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮0%-35% 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》（寮财【2024】13号文）文件规定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家、地方及行业相关标准。</p> <p>4. 验收不合格处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

东莞市寮步镇岭厦股份经济联合社

2026年4月29日

