

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县平山三联小学校园修缮工程采购监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山三联小学 地址：惠东县三联布心村 联系电话：13669501917 联系人：朱惠媚
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 参加本次采购服务的公司需要取得《工程监理资质证书》，资质等级为《建筑工程》专业资质乙级或以上资质，并入驻广东省中介超市的企业。 (3) 需要回避机构：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于惠东县平山三联小学校园内，建设内容为对学校 8 间教室、走廊地板铺贴瓷砖。 2. 项目总投资约为：20 万元； 3. 服务内容：按合同约定、相关的法律法规和业主

		的要求为惠东县平山三联小学校园修缮工程提供监理服务。履行对该项目的现场监督管理及后续服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：惠东县。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：6000 元-5400 元。 3. 计价标准：根据(发改价格[2007]670 号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务时限为项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。具体按签订合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要



		求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

