



采购需求书

	类别	内容
1	名称	道滘镇小河片区分散式生活污水处理设施 第三方评估
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘镇水务工程运营中心 地址：东莞市道滘镇南城村滨江西路 121 号 联系电话：0769-88831329 联系人：周工
3	中介服务名称	道滘镇小河片区分散式生活污水处理设施 第三方评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对道滘镇小河片区分散式污水处理设施运营费用进行测算，编制评估报告，出具评估单价等内容。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东莞市道滘镇。 2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%—5%。

		3. 计价标准：市场询价
8	服务时间	签订合同后 30 个自然日内提供评估成果，总服务期至完成财审审定价后结算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改。无条件承担继续修改、优化、完善方案的义务，直至内容符合验收标准并通过验收。
10	结算方式	完成评估工作，提交请款报告后 30 天内支付至评估费的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

