

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇工程建设中心寮步镇香城现代化产业园展示运营服务中心建设项目土壤调查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：邓小东 15622982739
3	中介服务名称	寮步镇香城现代化产业园展示运营服务中心建设项目土壤调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 无资质要求； 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本项目位于寮步镇松柏路西侧，光大松湖云

		<p>台南侧，是寮步镇香城现代化产业园的对外展示运营服务中心，场地总面积约 7105 m²，其中建筑可用地面积约 4860 m²，主要建设内容为新建一座市民服务中心建筑、一座企业方舟建筑、地下停车场、市民中心地面配套设施、企业方舟地面配套设施、园林绿化等。中选机构需根据项目实际情况、相关法律法规和行业标准对本项目开展土壤调查服务工作，提交成果文件并对其内容负责，协助完成主管部门审批等。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的地点：寮步镇香城现代化产业园展示运营服务中心建设项目。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：根据《东莞市建设用土地利用土壤环境管理实施方案(试行)》(2018)、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HU25.1-2019)、《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125号)、《东莞市建设用地场地环境调查工作评审技术要点》、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》(2006)、寮财【2024】13号关</p>

		于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知等相关规定，最终结算价以财政审定金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同；自中选通知书发出之日起应2个工作日内开展现场踏勘，60个工作日内市生态环境局有效的审批批复和备案函件。服务时限至出具市环保局复函之日。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

