

# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 奥体中心 2026-2028 年度建设工程造价咨询服务项目（二次）                                                                                                                                       |
| 2  | 项目业主情况        | 建设单位: 广东省奥林匹克体育中心<br><br>地 址:广州市天河区大观南路 36 号<br><br>联 系 人: 刘春莲<br><br>联系电话: 13533228288                                                                                 |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询服务                                                                                                                                                                |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 具有独立承担民事责任能力和相应工程造价咨询技术条件，并从事工程造价咨询技术服务的企业。                                                                                                                             |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1.服务内容：编制招标控制价、预/结算审核<br><br>2.服务要求：<br><br>（1） 根据采购人提供的项目图纸（如有） 及其电子版（CAD 格式） 等相关资料， 按建设单位对施工项目的要求进行编制招标控制价、预/结算审核。<br><br>（2） 编制招标控制价及预/结算审核（含小额零星维修工程） ， 要求中选机构到建设单位 |

|    |           |                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           | <p>现场勘察，清楚建设单位的维修内容及需求，提出专业意见，现场核实工程量，按规范要求及规定期限提交成果资料，并对其所有成果资料负责。</p> <p>(3) 凡经中选机构所审核过的工程项目，应积极配合政府相关部门的审查、审计、巡视等相关工作，对于相关部门所提出的疑问或问题，由中选机构全权负责释疑或整改，提供书面回复或配合整改，直至问题解决为止。</p>           |
| 6  | 合同履行地点和方式 | 广州市天河区                                                                                                                                                                                      |
| 7  | 公开选取方式    | 公开选取方式：方案择优选取。                                                                                                                                                                              |
| 8  | 服务时间      | 自合同签订之日起两年                                                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收        | 相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。                                                                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式      | <p>1.编制招标控制价及预算审核按每个项目双方确认的最终工程造价为计算基数，服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定的收费标准，并结合投标下浮率计算，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。</p> <p>2.结算审核服务报酬结算参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》</p> |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>(粤价函〔2011〕742号)规定的收费标准,由基本收费和效益收费组成,基本收费部分按工程送审为计算基数,并结合投标下浮率计算,效益收费部分按核减额为计算基数,并结合投标下浮率计算,造价咨询费不足2000元的按2000元收取。</p> <p>3.造价咨询机构必须自行考虑所有项目在造价咨询服务过程的一切可能发生的费用,在合同执行过程中,采购人将不再另行支付其它任何费用。</p>                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任 | <p>1.合同生效后,在合同履行期间,采购人及服务机构不得无正当理由单方要求终止或解除合同。服务机构对所实施的项目资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于服务机构人员错误造成工程质量事故损失,服务机构除负责采取补救措施外,不仅应免收直接受损失部分的相关费用,并根据损失的程度和服务机构责任大小向采购人支付赔偿金,具体数额最终以相关司法机关的裁决为准。</p> <p>2.采购人应按本合同第四条规定的金额和时间向服务机构支付技术咨询费,如采购人无正当理由逾期支付咨询费,每逾期一天支付,以欠付款项为基数,按照同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率所对应的日利率支付迟延付款违约金,逾期超过30天以上时,服务机构有权暂停履行下阶段工作,并书面通知采购</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>人。</p> <p>3.由于服务机构自身原因，延误了按本合同第七条规定的技术咨询资料的交付时间，每延误一天，应按照前述技术咨询项目所对应的服务费的千分之壹支付违约金，如逾期天数超过 30 天，视为根本性违约，采购人有权单方解除本合同，且有权要求服务机构按照本履约年度服务机构已收取服务费总额的 20%另行向采购人支付违约金，且如服务机构的前述违约行为给采购人造成损失，采购人有权另行追究服务机构的赔偿责任。</p> <p>4.非服务机构原因，合同解除后，采购人应按服务机构已完成的服务成果支付相应的费用。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决，协商不成的，任何一方应向采购人住所地的人民法院提起诉讼。</p>                                                                                                                              |
| 13 | 备注          | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国</p>                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.投标人代表应凭本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件，在中介超市报名截止时间前将纸质投标文件向建设单位递交投标资料，否则投标无效。（投标文件一式三份，一正本二副本，正、副本均须加盖单位公章并装入同一个密封袋，在密封袋正面上注明投标人单位名称和项目名称，封口加盖公章。文件递交地址：联系人：谢女士 联系电话：020-82169767）</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|