

采购需求书

	类别	内容
1	名称	翠亨村党群服务驿站项目
2	项目业主情况	中山市南朗街道翠亨股份合作经济联合社， 地址：中山市南朗街道翠亨村 联系人：徐工，电话 0760-85506166。
3	中介服务名称	翠亨村党群服务驿站项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。
5	服务内容和服 务要求	翠亨村党群服务驿站项目进行造价咨询预 算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	按中选后合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报价下浮率，下浮率报价区间 为 30%至 40%。 3、服务金额含税，最终服务费计价标准：以 成果文件金额为基数，按广东省物价局粤价 函【2011】742 号文计费标准乘以中选单位 报价下浮率计收(不计效益收费)。
8	服务时间	按中选后合同约定为准。
9	验收	按中选后合同约定为准。
10	结算方式	按中选后合同约定为准。

11	违约责任	按中选后合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	按中选后合同约定为准。
13	备注	<p>1 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。</p> <p>2. 合同的实质性内容(即表格中的序号1-10),应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、解除与终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>