

广东省网上中介服务超市项目业主 采购中介服务项目采购需求书

一、项目概括

(一)项目名称：2025 年龙川县老隆镇官坑村农田水利基础设施建设项目

(二)项目业主：龙川县老隆镇官坑村民委员会

(三)项目地点：龙川县老隆镇官坑村

(四)项目概况：官坑村约 320 亩农田水渠存在淤堵严重、渠体破损坍塌、涵管老化堵塞等问题，因常年运行，泥沙、杂草、垃圾大量堆积，导致渠道过水断面大幅缩小，输水能力下降，造成水资源严重渗漏流失，影响农业生产，保护农田水利，保障农业生产，对总长度约 7300 米水渠进行维修建设及全面疏浚清淤等内容。建设总投资约 40 万。

二、中介服务机构资格

(一)报名参加本次采购服务的公司须具有广东省住房和城乡建设厅颁发的工程设计资质乙级以上（含乙级）相关资质的机构；已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二)未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网

(www.ccg.gov.cn) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料)。

三、工作内容及服务要求

(一) 工作内容：根据建设单位要求，按国家法律法规、行业标准、技术规范、完成 2025 年龙川县老隆镇官坑村农田水利基础设施建设项目工程造价及工程设计服务。

(二) 质量要求：依据相关计价规范和技术文件要求，本工程项目的技术标准必须达到现行国家及省、市、行业的相关法规、规范的技术标准要求。

四、选取方式及工期要求

(一) 本项目采用方案择优选取方式选取中介服务机构，

(二) 中选机构提供齐全必备资料后，按合同约定及项目业主要求完成相关工作，并提交相应的成果资料(有特殊要求的除外)。

(三) 合同签订后 15 日内，完成设计、预算编制工作并提交成果。

五、结算价计算及付款方式

(一) 项目服务金额：7200 元。设计费按建安费的 1.5% 计，预算费用按建安费的 0.3% 计(最终以财政部门或甲方委托第三方审核机构审定价格为准)

(二) 付款方式：具体按照合同约定方式支付，

六、售后服务

中选机构在开展工作中需配合业主做好后续协作指导治理工作。

七、其他要求

做好保密工作，如需要与外部单位沟通联系的，均应提前和项目业主沟通，由项目业主统一作出安排，



八、中选机构资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1 中选机构擅自放弃中选结果；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书，中选机构在接到选取人通知后，未于3个工作日内完整提供相关资料，将直接取消中选机构资格，并报中介超市重新选取服务机构；

4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

龙川县老隆镇官坑村民委员会

2026年3月9日