韶关市浈江区高德路27号（原育才小学教学楼）结构可靠性及抗震鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区高德路27号（原育才小学教学楼）结构可靠性及抗震鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区市政综合管理中心，地址：广东省韶关市武江区沙湖路16号，联系电话：0751-8872901，联系人：李战奎。
3	中介服务名称	韶关市浈江区高德路27号（原育才小学教学楼）结构可靠性及抗震鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	检验检测机构资质认定证书（CMA）、质量管理体系ISO9001
5	服务内容和服务要求	韶关市浈江区高德路27号（原育才小学教学楼）结构可靠性及抗震鉴定服务
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价13000-20000元。 3.计价标准：根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕

		8号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。按合同双方约定
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额xx元。 2.按月（每两个月、每季度）结算——每月x日前，项目业主向成交供应商支付上月（具

		体的月份、上季度）的服务费用，金额为xx元。 3.按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付xx元（子项目的服务费用）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。