

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别                   | 建议                                                                                                                             |
|----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称                   | 封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目造价服务                                                                                     |
| 2  | 项目业主情况               | 项目业主名称：封开县长岗镇人民政府<br>地址：广东省肇庆市封开县长岗镇长岗街<br>联系电话：0758-6572201<br>联系人：杜先生                                                        |
| 3  | 中介服务名称               | 封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目造价服务                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构<br>的<br>资质要求 | 1. 工程造价单位资质要求：必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容，并已入驻广东省中介超市。<br>2. 造价单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5  | 项目概况                 | 封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目主要为改善乡村面貌，推进典型村镇建设。                                                                      |
| 6  | 服务内容和服<br>务要<br>求    | 根据相关法律法规，拟对封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目进行造价服务工作，具体要求按合同约定为准。                                                         |

|    |             |                                                                                                                                                                       |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目造价服务为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。</p>                                                                                                     |
| 8  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（35%-36%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目造价服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及参考封发改字（2023）4号规定计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。</p> |
| 9  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖章后生效。自签订合同之日起至完成本项目造价服务为止。                                                                                                                                 |
| 10 | 验收          | 按签订合同约定条款执行。                                                                                                                                                          |
| 11 | 结算方式        | 按签订合同约定条款执行。                                                                                                                                                          |
| 12 | 违约责任        | 按签订合同约定条款执行。                                                                                                                                                          |
| 13 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>                                       |
| 14 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>”，业主单位、 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

封开县长岗镇人民政府  
日期：2026年3月17日

