

郁南县耕地过渡期方案编制 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	郁南县耕地过渡期方案编制
2	项目业主情况	采购单位名称：郁南县自然资源局 地址：广东省云浮市郁南县都城镇江滨东路 28 号 联系电话：0766-7382133 联系人：李均平
3	中介服务名称	郁南县耕地过渡期方案编制
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构需为具备测绘乙级以上资质（含乙级）的非联合体成员。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>一、项目背景</p> <p>依据《广东省自然资源厅关于开展耕地过渡期方案编制工作的通知》粤自然资耕保〔2025〕1696 号，要求全面开展耕地过渡期方案编制工作，稳妥有序、分类处置历史流失耕地。</p> <p>二、目标任务</p> <p>以 2024 年度国土变更调查成果为基础，综合摸排核实“三调”前实际已占用耕地种树种果种茶等，但“三调”时尚未达到林地或园地认定标准被调查为耕地；以及原国家级脱贫县以及原省定贫困县或帮扶县在巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接过渡期内（2020 年至 2025 年），因农业结构调整造成的耕地流出情况。</p>

序号	类别	建议
		<p>结合年度国土变更调查地类认定、统筹耕林空间治理试点、耕地保护和国土绿化空间专项规划编制等有关工作，在本轮规划期内，按照“认定一批、恢复一批、置换一批”的处置方式，统筹明确过渡期处置范围地块、处置方式和计划安排，在本轮规划期内稳妥有序完成分类处置，牢牢守住耕地保护红线，保障粮食安全。最终目标是逐步找回优质耕地，推动耕地和永久基本农田布局更加集中连片，建立一套“优进劣出”的良性管理机制。</p> <p>三、编制程序</p> <p>过渡期方案由地级以上市自然资源主管部门组织编制，征求相关职能部门意见后，报省自然资源厅审核，汇总形成省级过渡期方案，随同年度国土变更调查成果一并提交自然资源部。市级要统筹组织各县（市、区）结合国土变更调查等工作，开展调查评价，综合研判，确定处置范围和实施计划。各县（市、区）是否单独编制过渡期方案由地级以上市自然资源主管部门确定。省级过渡期方案以汇总各市“三个一批”目标任务、年度处置计划为主，明确本级监督指导、考核激励等举措。建立动态完善调整机制。过渡期拟恢复、置换地块要纳入年度耕地恢复计划。根据年度耕地恢复计划实施、农民意愿变化、农作物生长周期、经营权期限及耕地保护考核要求等因素，确需对过渡期方案的处置范围、处置方式和处置计划等内容进行调整的，允许在每年9月底集中调整一次。省级每三年对过渡期方案组织一次实施成效评估，并依据评估结果和上级最新政策要求进行必要调整。方案调整后按原程序报备。</p> <p>四、成果构成及汇交要求</p> <p>过渡期方案成果包括文本、图表、矢量数据库（含相关</p>

序号	类别	建议
		<p>附件)。</p> <p>1、文本按照编制大纲，结合本地实际需求和实际情况编制。</p> <p>2、图表包括过渡期历史流失耕地“三个一批”分类处置计划表、过渡期历史流失耕地“三个一批”分类处置近期计划表(2025-2027年)、过渡期历史流失耕地“三个一批”分类处置空间布局图。</p> <p>3、矢量数据库属性表按照《国土变更调查技术要求(2025年度适用)》的“已纳入过渡期处置范围”单独图层的的要求执行。矢量成果为.gdb格式矢量数据。数据库按照“县级行政区划代码(6位)YNRGDQCZFW.gdb”的规则命名，内含一个图层：已纳入过渡期处置范围图层，图层名称为“YNRGDQCZFW”。</p> <p>4、相关附件包括符合“三调”前占用耕地种果种树种茶、符合完善后耕地调查规则的地块实地情况等佐证材料，征求意见落实情况说明等。</p> <p>5、成果文件夹按照“XX市耕地过渡期方案编制成果”格式命名，包含上述全部成果材料。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，报价区间15-18万</p> <p>3.计价标准：本项目无相关计费标准，报价不得超过限额标准。</p>

序号	类别	建议
8	服务时间	按双方合同约定
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收标准：项目业主确认。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	