

# 施工图设计文件审查合同

项目名称：台山市科晟名都、悦珑湾府住房改造项目（存量商品房收购用作保障性住房建设项目）

合同编号：

建设单位：台山市统建房地产开发有限公司

代建单位：台山市政府投资工程建设管理中心

审图机构：

工程名称：台山市科晟名都、悦珑湾府住房改造项目（存量商品房收购用作保障性住房建设项目）编号：

---

委托人（建设单位）：台山市统建房地产开发有限公司

委托人（代建单位）：台山市政府投资工程建设管理中心

受托人（审图机构）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，委托人台山市统建房地产开发有限公司负责办理工程款审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，委托人台山市政府投资工程建设管理中心负责项目的建设管理工作，本合同中除涉及工程款项支付以外的委托人权利和义务由委托人台山市政府投资工程建设管理中心履行。为明确委托人各自的权利义务，以建设单位和代建单位签订的台山市科晟名都、悦珑湾府住房改造项目（存量商品房收购用作保障性住房建设项目）代建合同约定为准。

## 1 工程概况

1.1 工程名称：台山市科晟名都、悦珑湾府住房改造项目（存量商品房收购用作保障性住房建设项目）

1.2 工程规模：台山市科晟名都、台山市科晟悦珑湾府内未销售的住宅改造后用作保障性租赁住房，房源总建筑面积 41286.45 平方米；项目主要建设内容包括台山市科晟名都三期 6-9 栋住宅总建筑面积 18862.44 平方米的室内装饰工程（配套地下停车位使用权），台山市科晟悦珑湾府 24、29、31 及 36-38 栋住宅总建筑面积 22424.01 平方米的室内装饰工程（配套地下停车位使用权）。

项目估算总投资为 25786.00 万元，建安工程费为 2890.05 万元。

1.3 工程内容:室内装饰等。

1.4 设计单位：

1.5 勘察单位：

## **2 施工图设计文件审查依据**

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 714 号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例：国务院令第 687 号文。

2.1.3 广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第 74 号文。

2.1.4 住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定：建设部令第 46 号（2018 年 12 月 29 日）。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 委托人提供的设计单位完成的施工图设计文件。

## **3 施工图设计文件审查服务要求**

本次服务内容包括对项目施工图设计文件（包含勘察报告）、项目施工过程中涉及的设计变更文件进行审查并出具审查意见和合格书,配合建设单位完成施工报建手续等服务。

## **4 施工图设计文件审查主要内容**

根据住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定（建设部令第 46 号），施工图设计文件审查的主要内容为（包括但不限于）：

4.1 是否符合工程建设强制性标准；

- 4.2 地基基础和主体结构的安全性；
- 4.3 消防安全性；
- 4.4 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- 4.5 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- 4.6 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字盖章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

## **5 施工图设计文件审查周期**

### **5.1 审查周期**

委托人提供施工图设计文件审查所需的基本资料后 10 天内出具审查意见告知书，全面说明修改内容；在委托人提供按审查意见告知书提出的修改意见完成修改的设计文件后，受托人须在 5 天内向委托人出具施工图审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。

## **6 施工图设计文件审查成果**

- 6.1 如经审查合格，受托人提交的施工图审查合格书送建设行政主管部门备案。受托人向委托人提交施工图设计文件审查合格书、审查意见告知书及经加盖审查专用章的施工设计图。
- 6.2 如经审查不合格，由受托人提出书面整改意见交委托人。在规定的 7 天期限内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报受托人复审，直到审查合格为止。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，受托人在接到委托人送去的修改图纸后 3 天内完成施工图审查工作，委托人不再另行支付审查费用。

## **7 委托人向受托人提供的有关资料 and 文件**

按委托人报建手续要求提供。

## 8 施工图设计文件审查取费及支付方式

8.1 本次施工图设计文件审查费用签约合同价为： 万元（人民币大写： ）。

8.2 支付方式为：

8.2.1. 委托人取得审查合格书后，由受托人提交支付申请且经审批后一次性付清审查费。

## 9 双方责任

9.1 委托人责任：

9.1.1 委托人按本合同第 7 条规定的内容，在审查开始前向受托人提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与受托人的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如委托人要求终止或解除合同，当受托人未开始施工图设计文件审查工作时，委托人不支付审查费用；当受托人已开始施工图设计文件审查工作并出具审查告知书，委托人支付施工图设计文件审查费用签约合同价的 50%。

9.1.4 委托人应按合同第 8 条规定的金额和时间向受托人支付施工图设计文件审查费用。

9.2 受托人责任：

9.2.1 受托人按本合同第 1 条~第 6 条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向委托人提交施工图设计文件审查证书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 受托人不得向第三方扩散、转让委托人提供的资料 and 文件。如发生

以上情况，委托人有权索赔。

9.2.4 受托人须按本合同约定的时限提交成果文件，每逾期一天应按签约合同价的 1%向委托人支付违约金。受托人逾期提交成果文件达到 30 日的，委托人可单方解除合同并无需支付任何费用。

## **10 其它事项**

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向委托人所在地人民法院起诉。

10.2 本合同双方签字后生效。

10.3 本合同一式陆份，建设单位  贰  份，代建单位  贰  份，受托人  贰  份。

此页为签署页。

建设单位：台山市统建房地产开发有限公司

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

或委托代理人：（签章）\_\_\_\_\_

代建单位：台山市政府投资工程建设管理中心

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

或委托代理人：（签章）\_\_\_\_\_

审图机构：\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

或委托代理人：（签章）\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日