



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省汕头市澄海区岭海中小微企业创业园通用厂房（三期）A区项目建筑消防设施检测
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司 地址：汕头市澄海区凤翔街道岭海工业园清平路1号岭海中小微企业创业园 联系电话：18125146716 联系人：谢炯
3	中介服务名称	项目名称：广东省汕头市澄海区岭海中小微企业创业园通用厂房（三期）A区项目建筑消防设施检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接消防检测资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：提供消防检测服务，并出具相关报告书。

		2. 服务类型：建筑消防设施检测服务； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额（区间 34.4 万 至 38.4 万）。 3. 计价标准：参照收费标准：广东省物价局粤价[2001]340 号《建筑消防设施检测项目收费标准》，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。