

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市洪梅镇洪屋涡产业片区保障性租赁住房项目交通专题研究
2	项目业主情况	东莞市洪梅镇规划管理所
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：城乡规划编制（乙级）
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 结合洪梅镇城市空间、交通、产业发展情况，对洪梅镇洪屋涡保障性住房项目，明确本项目在区域路网的层次定位、交通功能定位、服务功能定位等。2. 根据项目情况开展专题研究工作并提交相应的报告。3. 要求满足业主对服务时间、质量要求等关键内容。4. 根据业主需要，协助业主组织开展专家评审会及邀请相关专家。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1、自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。2、提供服务的地点：东莞市洪梅镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：规定时间内重新制作。</p>
10	结算方式	<p>结算方式：分两期支付。</p> <p>第一期：自合同生效之日起十五个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总费用的 40%。</p> <p>第二期：中选中介服务机构完成合同约定的各项服务工作内容并经采购人认可后十五个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总费用的 60%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经洪梅镇党委会议纪要 2026 年第 1 期要求，开展洪梅镇洪屋涡产业片区保障性租赁住房项目工作。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	<p>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---