

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称:香洲小学党员活动室等 5 个功能室改造项目结算审
核服务

项目业主:汕尾市城区凤山街道香洲小学(盖章)



2026年9月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香洲小学党员活动室等5个功能室改造项目 结算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区凤山街道香洲小学
3	中介服务名称	香洲小学党员活动室等5个功能室改造项目 结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 营业执照具有工程造价咨询有关经营范围。 2. 有开展工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本工程位于汕尾市城区凤山街道香洲小学，现对其二楼党会议室、三楼美术室、五楼舞蹈室、五楼报告厅和五楼科学室功能室进行改造，其改造内容包括为地面铺设、天花吊顶、墙面装饰、照明及电气线路移除、重新敷设等，改造总建筑面积范围 608.40 m ² ，二、三、五楼净高 3.70m，其中五楼舞蹈室、报告厅该功能室净高 6.93m。 项目投资规模：约 22 万元。 2. 服务要求：为香洲小学党员活动室等功能室改造项目提供合法合规的工程结算审核

		服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕尾市城区凤山街道香洲小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-10%。 3. 工程咨询计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号文)》计算。
8	服务时间	以双方合同约定为主。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。