# 项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东莞市道滘镇道路建设工程（一期）施工图设计文件审查服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：东莞市道滘镇工程建设中心<br>地址：东莞市道滘镇花园大街1号<br>联系电话：81332586<br>联系人：袁工 |
| 3 | 中介服务名称 | 东莞市道滘镇道路建设工程（一期）施工图设计文件审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2.需要回避的机构：无<br>3.根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>对东莞市道滘镇道路建设工程（一期）施工图设计文件进行技术审查，并按要求出具施工图设计文件审查合格书，满足后续招标及施工要求。 |
| 6 | 合同履行地点 | 1.提供服务的时间、地点、方式:中选机构 |

| | | |
|---|---|---|
| | 和方式 | 需按照项目需求根据相关法律法规及行业标准对对东莞市道滘镇永庆片区规划三路建设工程施工图设计文件进行技术审查，并按要求出具施工图设计文件审查合格书，满足后续招标及施工要求。并配合完成项目实施过程中与之相关的事宜，以合同约定为准。<br>2.提供服务的地点：东莞市道滘镇小河村。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率。<br>3.计价标准：本项目暂定施工图审查费采购价为17533.75元，具体费用以现场实际勘察工作量以及财政部门审定的施工最高投标限价作为计费基数，根据《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88号）有关规定，以工程勘察、设计收费基准价*6.5%*70%*（1-报价下浮率），最终结算价以道滘镇财政部门审核为准且不超合同暂定价。 |
| 8 | 服务时间 | 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至完成线上审图为止。 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | 验收 | 1.验收时间:定期验收、服务完成后验收等。<br>2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。<br>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 具体以甲乙双方签订合同为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。 |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |