

金羚科技产业园—钢结构厂房施工图设计文件审查 服务采购需求

一、项目概况

1.项目名称：金羚科技产业园—钢结构厂房施工图设计文件审查服务

2.采购人：江门市洗衣机厂

3.建设地点：江门市江海区云沁路186号

4.建设规模：金羚科技产业园—钢结构厂房项目，工程总投资约727.51万元，规划建设一幢钢结构厂房，总建筑面积约9996平方米，建筑高度约8.9米，防火类别丁类。项目旨在打造集研发、仓储等功能于一体的现代化产业载体，满足园区企业的生产经营需求。

5.资金来源：企业自筹

6.服务费最高限价：本项目服务费最高限价为¥17,000元。



二、采购内容及范围

本次采购内容为金羚科技产业园钢结构厂房施工图设计文件审查服务，审查范围涵盖本项目所有钢结构厂房的全部施工图设计文件，具体包括但不限于以下内容：

1.建筑专业：总平面布置、建筑平面、立面、剖面设计，建筑构造、防火设计、节能设计、无障碍设计等相关施工图及设计说明；

2.结构专业：基础结构设计、钢结构主体结构设计（含构件选型、连接设计、节点构造等）、抗震设计、抗风设计、防火设计、防腐设计等相关施工图、计算书及设计说明；

3.给排水专业：给水系统、排水系统、雨水系统、消防给水系统等相关施工

图及设计说明；

4.暖通专业：采暖系统、通风系统、空调系统、防排烟系统等相关施工图及设计说明；

5.电气专业：供配电系统、照明系统、防雷接地系统、消防电气系统、弱电系统等相关施工图及设计说明；

6.其他相关专业：如钢结构深化设计文件（若有）、绿色建筑设计相关文件（若涉及）等的审查。

三、审查依据

审查工作需严格遵循国家、地方及行业现行的相关法律法规、标准规范、技术规程及政策要求，主要包括但不限于以下内容：

1.《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规；

2.《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）、《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016年版）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014，2018年版）等国家现行工程建设强制性标准及相关推荐性标准；

3.广东省、江门市现行的工程建设标准、技术规程及相关政策文件；

4.本项目的立项批复文件、规划设计条件、勘察报告及采购人提供的其他相关资料；

5.设计合同中约定的符合国家规定的设计深度及技术要求。

四、服务周期

自采购人提供完整的施工图设计文件及相关资料之日起，至供应商出具正式的《施工图设计文件审查报告》并完成后续答疑服务止。

五、本项目服务费采用固定价格总承包（含税）形式，包括一切费用及乙方利润，响应报价不得超过本项目的服务费最高限价。响应报价保留小数点后两位，第三位四舍五入。

六、本次采购确定服务资格的中标供应商共一家。

七、供应商资格要求

1. 供应商应当是具有合法经营资格的法人，且具有良好的信誉；
2. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查机构资质证书》，且资质证书在有效期内。
3. 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不符合规定的条件。

八、报价需提供的资料

1. 报价单（格式自拟）；
2. 营业执照及资质证书；
3. 公司简介（格式自拟）；
4. 拟派人员情况（格式自拟）；
5. 业绩一览表（格式自拟）；
6. 其他证明材料（格式自拟）。

以上资料均需加盖公章。

九、确定供应商

本服务将在广东省网上中介服务超市进行选取，响应供应商需提前在中介超市报名并上传资料。甲方根据供应商的响应情况，对响应供应商的价格、实力、资质、经验、信用等因素进行综合比较，择优选取服务供应商。

十、结算方式

审查费在线上审查管理系统审图完成后,于15个工作日内由甲方按合同约定的审查费用一次性支付给乙方。乙方在收取审查费时,须同时向甲方开具与收费金额相等的有效发票。

附负责人联系方式:

联系人: 唐先生

联系电话: 18675081529

联系地址: 江门市江海区云沁路186号2栋1#厂房五楼办公室

