项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高州市地方公路建设管理处关于高州市石板镇县道X809线养护工程服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：高州市地方公路建设管理处 地址：高州市高凉东路638号 联系方式：0668-6679038
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.公路工程乙级资质及以上。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 本项目为高州市石板镇县道X809线养护工程，现状路基出现局部掏空，严重影

		响群众沿线村民通行安全，急需修复。项目起点单张村 X809 线上，路线呈南北走向，路线长度为 0.043 公里，建设内容主要包含路基工程、路面工程、涵洞工程及交通安全设施工程等。本项目估算总金额为 50.6 万元，其中建安费 41.4 万元。 2. 服务要求：本次采购服务为该项目外业测量、施工图设计及预算编制等，中标人需在发包人规定的期限内完成该工程的全套设计图及预算文件。 3. 中标单位的项目负责人及设计人员需到现场技术交底，并配合发包人进行设计后续服务工作，及时处理施工过程中存在的设计问题和设计变更。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目设计收费参照中华人民共和国交通运输部颁发的《公路工程基本建设项目概算预算编制办法（JTG3830-2018）》计算，设计费下浮

		1.5%，最终以财政投资审核中心为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。