

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇社区卫生服务中心新建大楼深化装修工程项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇社区卫生服务中心 地址：大岭山镇 联系电话：0769-82783003 联系人：邝小姐
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇社区卫生服务中心新建大楼深化装修工程项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的要求	1. 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统

		进行报名。
5	服务内容和 服务要求	<p>1、根据东莞市大岭山镇社区卫生服务中心新建大楼深化装修设计工程项目施工图,按照相关规定完成审图工作,并出具相关成果。</p> <p>2、对东莞市大岭山镇社区卫生服务中心新建大楼深化装修设计工程项目勘察及设计文件进行审查,合同签订后30个工作日内出具成果文件。</p> <p>3、本项目工程主要包括大楼装修改造,功能用房调整,配套安装工程调整,医废水处理工程、十楼阶梯会议室系统窗帘安装、户外招牌及宣传栏设计安装,总拆改面积1545平方米,总改造建筑面积为3859平方米。项目估算总投资1591.88万元,其中:工程费1431.94万元、工程建设其他费用113.57万元、预备费46.37万元。</p>
6	合同履行地 点和方式	地点:东莞市大岭山镇
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率(不低于30%)</p> <p>3.计价标准:发改价格【2011】534号</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订

		合同,自合同签订生效日起在约定时间内完成审图工作并提交相应的成果。
9	验收	<p>1. 验收时间: 以双方签订合同为准。</p> <p>2. 验收程序: 以双方签订合同为准。</p> <p>3. 验收标准: 以双方签订合同为准。</p>
10	结算方式	一次性付款---经镇财政批复同意支付, 通知服务方开具发票后 7 个工作日一次性付清本合同款项。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	