

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	古巷镇“老市街”及周边主要道路、村落综合整治提升项目-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省潮州市潮安区古巷镇人民政府 地址：潮州市潮安区古巷镇人民政府 联系电话：13288766163 联系人：陈先生
3	中介服务名称	古巷镇“老市街”及周边主要道路、村落综合整治提升项目-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。
5	服务内容和服 务要求	1. 开展对古巷镇“老市街”及周边主要道路、村落综合整治提升项目的结算审核工作。工程内容为对古巷市亭、古二村主村道和横溪红灯路口进行整体风貌提升。开工时间 2023 年 4 月，预计完工时间 2024 年 4 月。工程总投资额为 11336100 元。 2. 开展项目的结算审核工作。进度要求：按

		<p>合同约定期限完成。</p> <p>3. 质量要求:符合结算审核标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点:潮州市潮安区古巷镇</p> <p>2. 履行方式:结算审核。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 (0%-20%) 。</p> <p>3. 计价标准: 按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表[粤价函(2011)742号]》的收费标准收取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 调整。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款—服务期满并验收合格后且服务费经结算审核后的 15 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付服务费审定金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无