

台山市汶村镇长洲围地块上的广州发展台山 渔业光伏产业园一期 50MW 升压站项目 (2024 年度第 49 批次)主控楼及综合楼评估 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构需具备房地产估价二级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

（一）按照现行房地产估价标准，完成台山市汶村镇长洲围地块上的广州发展台山渔业光伏产业园一期 50MW 升压站项目 (2024 年度第 49 批次) 主控楼及综合楼（建筑面积合计 1400.57 m²，不含土地使用权）的评估工作，并出具一式三份《房地产估价报告》。

（二）服务机构需有服务团队常驻台山市，能快速响应到达服务区域等，服务团队熟悉台山市相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、参考国家计委、建设部关于《房地产中介服务收费的通知》[计价格（1995）971 号]规定，结合此次估价之特定目的、估价对象和工作量、工作难易程度及风险责任等进行本次服务收费的计算。通过测算，结合市场调节价，本次服务费为人民币陆仟柒佰元整（小写人民币 6,700 元）。

2、公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

2025年12月31日前完成。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2025年12月10日

