

梅县区丙村镇银场村典型村建设项目

工程监理服务需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、监理单位须具备工程监理乙级(含)以上房屋、市政工程专业资质或监理综合资质。

2、营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：梅县区丙村镇银场村典型村建设项目

2、业主单位：梅州市梅县区丙村镇人民政府

3、项目地点：梅县区丙村镇银场村

4、工作内容：对本项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调，以及配合项目移交等监理服务工作。

5、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。

三、支付方式及收费标准

1、本次工程监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文件）计取，最终以合同价为准。

2、监理服务支付方式：以合同约定为准。

四、服务时限

自开工之日起至工程竣工验收合格止。

梅州市梅县区丙村镇人民政府

2025年11月13日

