

大八镇大八农贸市场及周边外立面提升项目工程设计、工程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大八镇大八农贸市场及周边外立面提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：大八镇人民政府 地址：广东省阳江市阳东区大八镇镇前路 3 号 联系人：赖宇迪 联系电话：06626200108
3	中介服务名称	工程设计和工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准):工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质；提供服务的单位必须是具有工程造价咨询服务能力，在业内有良好

		的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4、根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：大八镇大八农贸市场周边约 5000 平方米区域内既有建筑改造提升立面约 3000 平方米，道路广场空地环境整治提升面积约 3000 平方米。主要建设内容：农贸市场及周边建筑改造提升、环境整治提升、道路提升等。项目估算总投资 200.00 万元，其中：建安工程费约 180.00 万元、工程建设其他费用约 20.00 万元。 2. 服务内容：（1）根据项目需求，完成本项目设计工作，包括方案及施工图图纸、效果图设计、店招店牌规范设计以及“施工期间的现场指导服务等；（2）根据施工图纸编制工程量清单、完成预算报告书文件。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：大八镇人民政府 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目最高限价为 100,000.00 元，报价方式为在最高限价基础上下浮，下

		浮率范围为 3%-5%”。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）及（粤价函[2011]742 号）标准计取。 4. 最终以财政核定为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---