

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清溪镇鹿湖东路片区（凤新围、利和、聚星围、香元埔）城中村改造项目工程勘察和测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇大利股份经济联合社； 地址：东莞市清溪镇东环路1号； 项目联系人：李工；联系电话：87739821
3	中介服务名称	工程勘察，测绘
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：单位应具备工程勘察专业类资质乙级或岩土工程（勘察）乙级及工程测量乙级（或以上），或岩土工程（勘察）乙级及岩土工程物探测试检测监测乙级（或以上）资质。
5	服务内容和服 务要求	需对项目范围进行岩土勘察、物探、地形测绘、建筑立面测绘等工作，并提供相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：东莞市清溪镇大利村 2. 提供服务方式：具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：按照国家《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》收费标准下浮计算，最终价格以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



