



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大井镇长沙村人居环境综合整治及基础设施提升项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市大井镇长沙村民委员会
3	中介服务名称	大井镇长沙村人居环境综合整治及基础设施提升项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足城乡规划编制乙级或乙级以上要求；2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和 服务要求	根据《高州市典型村规划建设方案编制审核的指导意见》的文件立足自身特色优势、资源禀赋，因地制宜开展规划编制工作。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:根据 2017 修订《城市规划设计计费指导意见》等有关文件计取服务费;具体金额以双方合同约定为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准，合同自双方盖章后生效。

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含:1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书