采购需求书

	类别	需求
1	名称	茂名市茂南区金塘镇第一中学男生学生宿舍楼厕所改造工程预算服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：茂名市茂南区金塘镇第一中学 地址：茂名市茂南区金塘镇第一中学 联系人：王主任、电话：15089558215
3	中介服务名称	茂名市茂南区金塘镇第一中学男生学生宿舍楼厕所改造 工程预算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.需要回避的机构无 2.根据项目实际需要的其他要求无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：男生学生宿舍楼厕所改造 2.服务类型：预算编制。 3.服务要求：按国家规范要求对男生学生宿舍楼厕所改造工程施工图预算编制
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自中选通知书发出之日起6个工作日内(该时限不超过15个工作日)签订合同，自合同签订生效之日起6个工作日内出具成果文件。2.提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:按服务金额。 3.计价标准:广东省物价局粤价函【2011】742号文件规定的收费标准<不足2000按2000元计收>。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。