

《佛山市高明区荷城街道城镇建设用地规模落实方案编制项目》采购需求书

	类别	建议
1	名称	《佛山市高明区荷城街道城镇建设用地规模落实方案编制项目》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局高明分局荷城管理所 地址：佛山市高明区荷城街道公正路 76 号 联系人：吴云春 联系电话：88229902
3	中介服务名称	《佛山市高明区荷城街道城镇建设用地规模落实方案编制项目》
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级以上资质
5	服务内容和 服务要求	依据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等相关文件，在确保城镇开发边界扩展倍数和规划新增城镇建设用地的

		规模不突破的前提下，编制城镇建设用地规模落实方案、表格、图件及数据库等成果材料，解决广东华电佛山高明区范洲塘南社区150MW渔光互补光伏发电项目等2个项目的建设用地规模需求。具体工作内容包括：资料收集及实地调研、内业数据处理、成果方案编制、公众意见征求及成果上报审批。
6	合同履行地点和方式	按照项目委托单位要求
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

（日期）

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>2. 按月（每两个月、每季度）结算——每月 x 日前，项目业主向成交供应商支付上月（具体的月份、上季度）的服务费用，金额为 xx 元。</p> <p>3. 按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付 xx 元（子项目的服务费用）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--