



汕头市人民医院主院区碎石室等6个放射机房防护装修工程监理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕头市人民医院主院区碎石室等6个放射机房防护装修工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市人民医院(汕头市公共卫生临床中心、汕头市应急医院) 地址:汕头市濠江区为民路1号(主院区) 联系电话:0754-88412813 联系人:洪工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	中介服务机构资质	1. 已在中华人民共和国注册,在法律上和财务上独立,合法运作的独立法人(提供营业执照复印件)。 2. 必须有承接工程监理服务的业务能力并且入驻广东省网上中介服务超市(提供资质证书复印件或中介服务超市备案登记截图)。 3. 需要回避的机构:不涉及。
5	服务内容和服 务要求	一、项目基本情况: 1. 主院区体外碎石室等6个放射机房进行防护及装修施工监理服务工作,主要包括3栋1楼CT室、10栋1楼骨密度和DR、11



		<p>栋 4 楼等 6 个放射机房的防辐射施工、机房内部装修装饰、水电安装等。</p> <p>2. 项目预算建安费用为：846866.94 元；</p> <p>3. 资金来源：财政资金</p> <p>二、服务内容及要求</p> <p>1. 根据院方提供的施工图纸,按照现行有关规范,依法依规为本项目提供施工监理服务。</p>
6	合同履行地点	按业主指定地点。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮范围：$\geq 20\%$）</p> <p>3. 计价标准：收费标准参照国家发改委和建设部《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改委〔2007〕670 号文）结合下浮率计算。</p>
8	服务时间	本项目服务期为 2 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共



		<p>和民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>本次公开选取方式为方案择优选取，选取标准详见下面《评分标准》。</p> <p>一、技术商务部分：</p> <p>1、监理大纲：</p> <p> 监理实施方案、进度控制及措施、质量控制方法及措施、安全文明施工及环境管理、投资控制及措施和合同管理方面，方案详细，可行性强，方法合理可行，措施得当、全面，目标明确等方面进行综合评分，方案最优者得 31-40 分，良好得 21-30 分，一般得 11-20 分，差得 0-10 分，不提供得 0 分。</p> <p>2、企业业绩：</p> <p>2.1、业绩</p> <p> 投标人近五年（从 2021 年 1 月至投标截止之日止）承担过类似的房屋建筑工程类监理项目业绩每项得 5 分，本项最多得 20 分。</p> <p> 注：须提供中标通知书或监理合同关键页复印件或工程竣工验收证书。</p> <p>2.2、信誉</p> <p>2.2.1、投标人近五年（从 2021 年 1 月至投标截止之日止），投标人承接的建设工程监理项目获得建设行政主管部门或行业协会颁发的建设工程监理质量类奖项的，其中：</p> <p> 获得过国家级奖项的，得 6 分；</p> <p> 获得过省级(直辖市)奖项的，得 4 分；</p> <p> 获得过市级奖项的，得 2 分。</p> <p> 没有的或不提供的不得分。</p> <p> 本项按最高级别只计算一个奖项，最高得 5 分。</p>



注：须提供相关荣誉证书复印件。

2.2.2、投标人同时具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系认证证书和信息安全管理体系认证证书的得6分，不符合或不提供不得分。

注：须提供该证书复印件并加盖公章。

3、拟投入人员配置

拟投入人员配置中（除总监理工程师外）：

3.1、同时具备房屋建筑工程注册监理工程师资格及中级（含中级）以上工程师职称，并在本单位注册的，每提供1人得2分，本小项最高得2分。

3.2、同时具有房屋建筑工程注册监理工程师资格和一级（注册）造价师资格（专业为：土建或土木建筑工程）并在本单位注册的，得2分；且同时具有工程类高级职称加2分，同时具有工程类中级职称加1分，本小项最高得4分。

3.3、具有注册安全工程师资格的，每提供1人得2分；本小项最高得2分。

注：本项最高得8分。提供以上人员的相关证书及其在投标人单位缴纳社保证明（注：①未达到退休年龄的需提供在投标单位近三个月（2026年1月至2026年3月）缴纳养老保险的证明；②已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的返聘证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。

二、价格部分：

下浮率最高的供应商的价格为基准价，其价格分为满分20分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{报价得分} = (1 - \text{基准价}) / (1 - \text{投标报价}) \times 20$