

项目业主采购需求书



说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠吉路-广园快速路(广深铁路)节点改造工程控规修正服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 16 楼 1605 室。 联系人：朱工 电话：020 - 38085961
3	中介服务名称	珠吉路-广园快速路(广深铁路)节点改造工程控规修正服务
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和要求	(一) 项目概况 本项目路线南接珠吉路拓宽工程一期南段，向北依次穿过广深铁路、广九铁路、广园快速路，终点止于珠吉路拓宽工程一期北段（珠村灵山东路与吉山新路街交叉口），路线全长约 0.734km，其中涉铁段长约 0.11km。此次改造拟在现状珠吉路跨线桥东、西两侧新建分离辅助桥梁的方式，将原双向 4 车道跨线桥改造为双向 6 车道桥梁，非涉铁段桥面总宽度拓宽至 36.1 米，涉铁段拓宽至 38.3 米。改造后道路等级为城市主干路，设计速度 40km/h。 (二) 服务内容和要求 (1) 项目概况：梳理项目背景和工作推进情况，核查沿线用地现状、规划协调、历史审批等情况，分析控规修正原因。 (2) 控规修正方案：根据工程设计方案对其涉及的控规导则地块进行修正。 (3) 修正方案影响分析：梳理环境、历史文化遗产、交通、树木保护、防洪排涝与海绵城市等自然资源部门要求的专项评估结论和建议。 (4) 制作上会审议材料、报批成果以及上网材料（含公示牌制作等）。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

	价标准	3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见（2017）》计价。 4. 响应报价：服务费用报价不得超过18万元，服务内容包括但不限于为完成委托工作所花费的一切可预见与不可预见的费用，如文本费用、差旅费、税费等。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	完成珠吉路-广园快速路(广深铁路)节点改造工程的控规修正报告，并取得相关主管部门的批复文件。
10	结算方式	详见合同约定。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交广州市天河区人民法院提起诉讼解决争议。 2. 诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同双方仍应继续履行合同不涉争议的其他部分条款。 3. 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中华人民共和国（不含香港、澳门、台湾地区）的法律。
13	提交文件组成	1. 投标书（参考附件2）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件3）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 工作方案、相关业绩、项目团队组织架构、第三方评价，上述4项内容不可缺漏，格式自拟； 5. 报价书（参考附件4）； 6. 服务承诺书（参考附件5）。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：（1）投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级或以上；（2）投标文件内容应满足本表序号13中1-6项全部内容的要求；（3）本次采购设置成本警戒线为控制价的80%，当投标报价低于成本警戒线时应出具合理性说明和相关证明文件。 5. 请已报名的中介机构，将纸质版《响应方案》（一式两份）邮寄至上述项目业主地址。

