

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区龙华幼教集团盛璟幼儿园和两所分园（悦见幼儿园、和奕幼儿园）2026 年水质检测
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区龙华幼教集团盛璟幼儿园 地址：龙华区龙华街道清华社区华康路 3 号盛璟幼儿园 联系人及联系方式：黄丽红 15994720287
3	中介服务名称	深圳市龙华区龙华幼教集团盛璟幼儿园、深圳市龙华区龙华幼教集团悦见幼儿园、深圳市龙华区龙华幼教集团和奕幼儿园共三所幼儿园 2026 年水质检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有水质检测相关经验及检测资质证书，有效的营业执照，有丰富的检测经验及较好的行业评价。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对每所幼儿园园内个 2 个点共 6 个点取水进行检测采样并在 5 个工作日内出具 CMA 检测报告，

		<p>此项目依据 GB5749-2022《生活饮用水卫生标准》，检测项目包含色度、浑浊度、肉眼可见物、臭和味、铁、锰、高锰酸盐指数、铜、铝、锌、铅、砷、汞、铬(六价)、银、菌落总数、总大肠菌数、大肠埃希氏菌、PH、游离氯、硝酸盐氮。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订之日起 60 个自然日。 2. 服务地点：深圳市龙华区龙华街道清华社区华康路 3 号盛璟幼儿园、深圳市龙华区龙华街道清华社区清雅路 3 号悦见幼儿园、深圳市龙华区油松社区油福路 6 号和奕幼儿园 3. 服务方式：上门采样
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	依照幼儿园财务计划执行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>如因政策影响，拨款未能及时到位导致甲方不能按合同约定的期限向乙方付款的，乙方不得以此理由不履行本合同约定的义务或要求甲方承担违约责任。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	<p>解决争议方式</p>	<p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。