

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮阳区和平镇和平镇美丽乡镇入口通道施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平镇人民政府 联系人：林先生 联系电话：0754-82266157
3	中介服务名称	和平镇美丽乡镇入口通道施工图审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构，无。
5	服务内容和服务 要求	1. 本项目位于和平镇国道 324 与老和惠路交界处、省道 237 与老和惠路交界处，分别设置特色鲜明的门户标识，同步实施原址现状绿化优化提升、路缘石规整美化等，增设射灯等电气设施，对既有电箱加装穿孔铝板围挡。 2. 对施工图设计文件资料进行审查，出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点 和方式	1. 按合同双方约定为准。 2. 按广东省施工图管理规定，在广东省施工图审查系统上完成审查工作并出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）的收费标准，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准

9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮阳区和平镇人民政府

2026年3月6日

