

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：揭阳市揭东区云路镇象岗小学教学楼厕所维修加固工程
程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：揭阳市揭东区云路镇象岗小学

时 间：2026 年 5 月 30 日



(方案择优选取)

	类别	内容
1	项目名称	揭阳市揭东区云路镇象岗小学教学楼厕所维修加固工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区云路镇象岗小学 地址：揭阳市揭东区云路镇象岗村 联系电话：18922685607 联系人：池琼杰
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有工程监理（房屋建筑工程）乙级资质或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：揭阳市揭东区云路镇象岗小学教学楼厕所维修加固工程。 2. 建设内容：对揭阳市揭东区云路镇象岗小学教学楼厕所进行修缮提升。 3. 按照爱建信达工程咨询有限公司设计的



		施工图纸及揭东区财政局审核的预算书，对揭阳市揭东区云路镇象岗小学教学楼厕所维修加固工程施工过程中进行监督和指导。 严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行监理，符合国家颁发的有关质量验收标准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。 2. 地点：揭阳市揭东区云路镇象岗小学。 3. 方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定进行取费，最终结算价以揭东区财政局（或第三方造价咨询公司）审定的服务费为准。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 2. 本项目施工期为 <u>30</u> 日历天，监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收合格后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。

10	结算方式	1. 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）相关收费标准进行计算，最终以揭东区财政局（或第三方造价咨询公司）审定的服务费为结算价。 2. 服务费用支付：按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法从事工程监理服务工作，并对结果负责。

揭阳市揭东区云路镇象岗小学

2026年5月30日

