




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潦边村委会长岗村四队巷道硬底化工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室 地址：三水区大塘镇 联系电话：0757-87278902 联系人：梁工
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：北京中外建工程管理有限公司, 广东皓安工程咨询有限公司。
5	服务内容和服 务要求	该工程主要建设内容：对潦边村委会长岗村四队巷道实施硬底化工作，工程总投资约199989.97元。现需委托中介机构提供结算审核服务，并出具相关报告成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年4月、地点：三水区大塘镇。 2. 提供服务的方式：中介机构派员驻点服务等。



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率。3. 计价标准：参照三财基[2019]11号文《关于区财政委托工程预、结、决算审核收费标准》和三财基[2023]7号文《佛山市三水区财政局关于优化竣工结算审核造价咨询费支付模式的工作指引》，按中标下浮率执行下浮；审核服务费不足1,400元的按1,400元收取。最终费用以审定的实际金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至获批），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none">1、若结算金额小于等于人民币5000元的，在成果交付验收合格后支付；

		<p>2、若结算金额大于 5000 元的，在成果交付验收合格后一个月内支付合同结算价的 80%，余下的 20%在成果验收合格后半年内支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机</p>



构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接辽边村委员会长岗村四队巷道硬底化工程结算审核。