

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	清远市英德市英红镇地理标志特色镇（英德红茶）项目宣传标识牌项目工程造价咨询（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市英红镇人民政府 地址：英德市英红镇人民政府 联系电话：0763-2501020 联系人：杜海平
3	中介服务名称	清远市英德市英红镇地理标志特色镇（英德红茶）项目宣传标识牌项目工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 2. 报名参与本次采购项目的企业必须具备相应的工程造价咨询服务能力，服务范围和服务能力满足服务工作要求，并已驻入广东省网上中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：清远市英德市英红镇地理标志特色镇（英德红茶）项目宣传标识牌项目，项目估算总投资约 <u>100</u> 万元（具体工程内



容以施工图纸和工程量清单为准)。

2. 服务类型：工程造价咨询。

3. 工作内容：

(1) 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，采用工程量清单计价方式审核结算（具体工作内容以现场签证为准）。

(2) 根据采购人意见修改完善造价咨询成果文件。

4. 服务人员要求：

(1) 负责本工程造价咨询的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套，并对项目的全程进行跟踪服务。

(2) 熟悉和掌握国家和地方现行建设项目造价咨询相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

5. 服务工作要求：

中选机构在结算审核工作中，应认真核对结算文件，及时与采购人沟通。

6. 服务成果及其质量要求：

(1) 服务成果要求：提交结算审核书面文件一式四份，结算审定书一式四份以及电子

		 光盘（以每批工程为单位各一份，需包含造价文件）给选取人。 （2）成果质量要求：须符合国家和广东省现行相关法律、法规、规定，以及国家或行业和广东省现行的标准、规范，本工程所在省、市建设和造价行政主管部门颁布的相关定额及其相关配套文件的有关规定，无缺项、无漏项。如出现缺项、漏项，须1日历天内修改完善，给采购人造成损失的，采购人有权追究相应责任。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：英德市英红镇。 2. 方式：提交成果报告文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按整价。 3. 计价标准： （1）工程造价咨询费参照行业相关收费标准及《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函[2025]21号）计取，再按服务单位报价按整价进行结算。 （2）中选机构同意按采购人制定的履约评价标准（具体评价标准按双方签订的合同）





		进行考核，采购人有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按采购人修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，且在采购人提供工程结算审核所需的基本资料后的5个工作日内，完成本工程结算审核工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：采购人验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。 3. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4. 验收方式：服务成果经采购人审定，服务质量根据采购人制定的履约评价办法进行评价。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案 报送要求	1. 不得报送与采购要求无关内容。
14	备注	无。

