

采购需求书

	类别	内容
1	名称	文化旅游综合提升改造-罗行墟文化驿站改造提升工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇翰文文化发展有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：李先生 电话：0757-85400621
3	中介服务名称	文化旅游综合提升改造-罗行墟文化驿站改造提升工程预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对罗行中山上街7号物业及周边建筑共约1500平方米的提升改造、建筑物加固修缮、设施设备的安装等，新建户外活动平台约100平方米及完善周边基础设施。项目投资总额约345万元。 2. 服务类型：预算编制。 3. 服务要求：根据项目业主要求，开展施工图等设计文件审查工作，出具相关报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 30%~40%）。 3. 计价标准：按照丹府办字〔2026〕9号《佛山市南海区丹灶镇党政和人大办公室关于丹灶镇建设工程造价咨询管理规定(2026年修订)》，计费标准见采购需求书附件，且最低收费标准为 2000 元，不足 2000 元按 2000 元收。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

14	响应内容要求	响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证（如有）；同类业绩证明材料，客户评价（如有），信用评价，服务便利性或服务承诺，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施等。
----	--------	---

附件

丹灶镇工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容		计费基数	收费计费标准						计费方法
					100（含）万元以内	100-500（含）万元	500-1000（含）万元	1000-5000（含）万元	5000万元-1（含）亿元	1亿元以上	
1	工程概算的编审	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		审定金额	1.8‰	1.62‰	1.44‰	1.17‰	1.08‰	0.891‰	依据计费标准按差额定率累进计费
2	预算编审	依据施工图编制、审核工程量，出具工程量清单		审定金额	2.7‰	2.25‰	2.16‰	1.98‰	1.8‰	1.458‰	依据计费标准按差额定率累进计费
		依据施工图出具编制、审核报价，出具审核报告书		审定金额	1.62‰	1.44‰	1.26‰	1.08‰	0.81‰	0.648‰	依据计费标准按差额定率累进计费
3	结算审核	基础收费	根据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核出具结算审核报告，核减额=审定金额-送审金额	送审金额	2.52‰	2.25‰	1.98‰	1.44‰	1.17‰	0.81‰	基础收费+效益收费
		效益收费		核减额	4.5%						
4	结算复审	效益收费	按初审结果作为复审单位的送审金额，核减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=审定金额-初审金额	核减额	10（含）万元以内	10-50（含）万元	50-100（含）万元	100-500（含）万元	500-1000（含）万元	1000万元以上	依据计费标准按差额定率累进计费。
					20%	15%	10%	5%	3%	2%	
5	决算编审	按财政部《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》要求审核		审定金额	100（含）万元以内	100-500万元（含）	500-1000万元（含）	1000-5000万元（含）	5000万元-1亿（含）	1亿以上	依据计费标准按差额定率累进计费
					1.6‰	0.72‰	0.56‰	0.4‰	0.24‰	0.12‰	