

# 采购需求书

	类别	需求
1	项目名称	封开县江川学校原旧教师宿舍楼拆除处围墙建设工程（结算审核服务）
2	项目业主	封开县江川学校
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中選人必須入駐中介超市，且服務範圍必須滿足本次公開選取工程造價諮詢工作的內容。
5	服务内容和服 务要求	依据施工图、竣工图、工程量清单，出具工程结算审定书。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：封开县江川学校。 方式：无要求，由合同双方自行约定。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 工程咨询服务金额(元)：本次采购服务金额参考广东省物价局文件粤价函[2011]742号计价。本次服务金额最高限额为1300元。（按收费标准按差额累进法计算得出低于2000按2000计费，并按要求下浮35%）
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。

9	结算方式	合同签订后出具发票后30天内，一次性支付，按签订的合同执行。
10	违约责任	按合同双方约定的违约责任执行。
11	补充合同和解决争议方式	本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由肇庆市仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向项目所在地人民法院起诉）。
12	备注	

选取人 封开县江川学校

日期：2026年4月28日

