

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	张东经济社村大史馆建设工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇凤岗村民委员会 地址：佛山市南海区狮山镇凤岗邝村新后街北64号 联系人：张荣康、85887705
3	中介服务名称	张东经济社村大史馆建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑行业建筑工程专业）乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于广东省佛山市南海区狮山镇凤岗社区张东村内，对大史馆进行传统风貌整体修缮（含室内简装）。主要针对项目墙体、地面、屋面、梁架、门窗、排水、电气等现场勘察情况、现状分析情况，并参照文物、古建筑等相关规范文件要求，



		<p>提供翻新改造方案。</p> <p>2. 设计阶段: 方案设计、施工图设计、施工现场后续配合服务。</p>
6	合同履行地点和方式	地点: 佛山市南海区狮山镇凤岗张东村内
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率 3.5%-3.0%</p> <p>3. 计价标准: 按国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》标准及地方收费指导价执行, 最终服务费用以实际签订的合同为准。</p>
8	服务时间	按双方签订的合同约定
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收 (主体项目验收)。</p> <p>2. 验收程序: 多方共同验收 (发包方、项目承包方、监理方等)。</p> <p>3. 验收标准: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 具体由合同约定。</p>
10	结算方式	<p>1. 方案设计完成后, 由设计人提交支付申请并经审批后支付设计费签约合同价的 30%。</p> <p>2. 施工图经业主单位确认且施工图后, 由设</p>



		<p>计人提交支付申请并经审批后支付至设计费签约合同价的 90%。</p> <p>3. 工程竣工验收后，由设计人提交支付申请并经审批后支付至设计费签约合同价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

