

深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园

2026 年固定资产清查及处置服务采购

需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园 2026 年固定资产清查及处置服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园 地址：深圳市龙华区观澜街道黄背坑路张一新村 35 号 联系人：冷老师 联系电话：13420997659
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质	1. 具有营业执照、会计师事务所执业证书、 2. 至少两名工作人员

	要求	3. 具有同类项目经验者优先考虑
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 对深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园截至2026年07月31日固定资产进行清查，并出具清查报告，协助单位完成资产处置服务。</p> <p>2. 需在本单位规定时间内完成服务，具体要求见采购合同。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 服务地点：深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园</p> <p>2. 中介服务机构派员驻点服务等。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算，详见合同。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人</p>

		损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务完成验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。除不可抗力情况之外，任何一方无正当理由单方面终止或解除合同，需向另一方支付合同总金额 20%的违约金。乙方未按照本合同约定履行义务或没有达到合同的服务要求，经甲方提出合理修改意见后仍不整改的，甲方有权单方解除合同，不支付合同款项，已经支付的有权要求乙方全额返还。同时，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金。若因此给甲方造成</p>

		损失的，乙方还需赔偿损失。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>