

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	市桥街 2026 年河涌设施及排水单元问题整改修复工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区市桥街综合事务中心 地址：广州市番禺区市桥街富华中路 2 号 联系电话：020-39994486 联系人：何工
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备提供监理服务的能力。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：市桥街 2026 年河涌设施及排水单元问题整改修复工程监理服务，项目总投资额约为 49.5 万元，具体以代理合同委托内容为准。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律

		法规、政策及相关标准、规范规程的要求，做好本项目工程的施工全过程监理。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照相关收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，完成项目工作并结清费用后终止。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方签订的合同付款条款执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

