

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	2026 年度第三方造价咨询服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区公共给排水设施监督所 地址：海珠区新滘中路 168 号上冲水闸管理房 联系人：陈敏仪 联系电话：020-89627154
3	中介服务名称	造价咨询服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有合法经营资格、资质的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：安排有足够经验的专职技术人员担任项目负责人。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：完成工程设计变更、项目服务单位合同结算等造价咨询工作。 2. 服务要求：满足国家、省、市相关规范要求与标准，并完成结算审核工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：本项目服务期限以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。 2. 服务地点：海珠区。 3. 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 约有 44 个服务合同需委托第三方造价咨

		询单位开展审核，根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》，第三方造价咨询评审费用估算约 14 万元。
8	服务时间	本项目服务期限以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

附件

2026年度第三方造价咨询服务单位  
采购项目

报价文件

报价单位：\_\_\_\_\_

年 月 日

# 目 录

- 1、报价承诺函；
- 2、报价书；
- 3、法定代表人证明书及其授权委托书；
- 4、营业执照复印件及相关资质证明（含企业信用评价记录）；
- 5、项目实施方案；
- 6、项目负责人相关证明材料（包含但不限于职称或职业资格证书、近一个月的社保证明材料、个人业绩材料等）
- 7、单位相同或相似业绩材料；

# 一、报价承诺函

致：广州市海珠区公共给排水设施监督所

我单位在此声明并同意：

1. 我们同意并接受询价文件的各项要求，遵守询价文件中的各项规定，按询价文件的要求提供询价响应文件。
2. 报价有效期为90天。
3. 我们已经详细地阅读了全部询价文件，我们已完全理解采购要求，并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 我们同意向采购方提供有关报价的证明资料。
5. 我们承诺与我司有关联关系的单位未参与本次询价。
6. 我们承诺在本次报价中提供的所有资料，无论是原件还是复印件均齐全、真实、合法、有效。
7. 我们理解并同意采购人并无义务必须接受最低报价或其他任何报价。
8. 所有有关本次报价的事项，请按下述方式与我们联系：

供应商地址：

邮箱：

联系人及电话：

传真：

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

## 二、报价书

致：（项目业主）

我方已决定参与\_\_\_\_\_项目报价，我方将按有关规定完成合同规定的全部工作，并承担相关责任。

序号	项目	金额/下浮率	备注
1		_____元	
2	报价下浮率	_____%	报价下浮率区间0%至5%，保留小数点后两位
3	报价（含税）	_____元	保留小数点后两位

报价单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 三、法定代表人证明书及其授权委托书

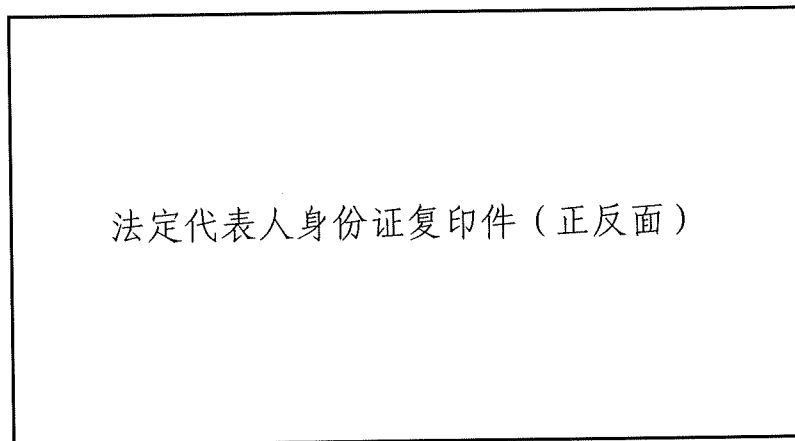
单位名称： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

成立时间： 年 月 日

经营范围： 主营： \_\_\_\_\_； 兼营： \_\_\_\_\_

姓名： ； 系 \_\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，特此证明；



报价单位： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 法定代表人授权委托书

致：广州市海珠区公共给排水设施监督所（采购人）

兹授权代表我公司参加贵单位组织的采购谈判活动。该被授权人代表我公司所签署关于本项目的一切合同等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

被授权代表姓名：                性别：

职务：                                身份证号：

授权有效期限为：本项目谈判及履约期间。

特此声明。

被授权代表法人身份证复印件（正反面）

报价单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

日        期：\_\_\_\_\_

#### 四、营业执照复印件及相关资质证明

## 五、项目实施方案

## 六、项目负责人相关证明材料

## 七、单位相同或相似业绩材料



