项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市致理中学室外运动场改扩建（建设工程监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：深圳市致理中学 地址：深圳市龙华区大浪街道华辉路96号 联系电话：0755-27610697 联系人：彭老师
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理机构需要具备中华人民共和国住房和城乡建设部核发的《工程监理企业资质证书》，资质证书等级为乙级。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主单位的要求开展监理服务工作，为深圳市致理中学深圳市致理中学室外运动场改扩建项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标

		准、规范、规程的要求，完成施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段监理工作。
6	合同履行地点和方式	1.时间：以合同签订时间为准 2.地点：深圳市致理中学 3.方式：根据合同要求进行履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：监理服务金额最高为122100元
8	服务时间	本项目采购合同自双方法定代表人签字和盖公章后生效。本项目服务期以最终签订的合同服务期限为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：若验收不符合合同要求依合同条约进行整改和解除合同等。
10	结算方式	1.一次性付款——合同签订并经采购人验收合格后采购人收到相应额度的正规发票的30个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。因财政资金拨款未到

		位、审批流程或因中选中介服务机构未按约定及采购人要求提供发票而导致采购人未在约定期限内支付合同款的，不视为采购人逾期付款，采购人无需承担任何违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。