

广东省龙眼洞林场档案基础设施建设 项目设计用户需求书

1	名称	广东省龙眼洞林场档案基础设施建设项目 设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省龙眼洞林场（广东莲花顶森林公园管理处） 地址：广东省龙眼洞林场 联系人：郭智威 联系电话：020-87034080
3	中介服务名称	广东省龙眼洞林场档案基础设施建设项目 设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 服务单位须具有建筑工程设计乙级或以上资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据广东省龙眼洞林场档案室建设实际情况，提供档案基础设施建设

计服务，包括针对林场档案室旧址与新址进行基底情况踏查勘察，完成项目设计、施工图编制及预算书编制等。具体包括：

（一）改造档案室 110m²、查阅室 25m²、档案配套室 27m²，拆除新选址档案室位置室内部分墙体，增加档案存储空间，优化整体环境，完善功能分区等；

（二）建设智慧档案库房两套，新建智能档案室一体化管理平台、智慧环境检测控制系统、智慧安全监控控制系统、恒湿恒温净化控制系统、智慧安防监控控制系统、RFID（非接触式自动识别）系统、消防系统、报警系统、新增密集柜等；

（三）办公设备购置，档案扫描归档整理，档案搬迁及消杀等。

服务要求：成交人组织相关专业技术人员及时完成项目设计、施工图纸和预算的编制、送审、修改完善等工作，递交最终成果。提交成果资料包括广东省龙眼洞林场档案基础设施建设项目设计书、施工图纸、预算及相关资料（含电子文本和书面文本 3 本），所提供的纸质材料不能有涂改现象。项目资金严格控制在 163 万元以内。具体以现场实际情况为准。

		3. 进度要求：自签订合同日起至 15 个日历天提交设计服务成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至项目结束。 2. 提供服务的地点：在广东省龙眼洞林场进行现场勘察，在中介服务机构办公场所完成设计及文件编制工作。 3. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点勘察，并提供设计成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目设计服务费用最高限价不超过人民币 5 万元。报价应为人民币含税全包价，实行总价包干。该费用已包含完成需求书全部服务内容、提交全部成果、技术交底、税费等所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为自合同生效之日起，至提交全部设计成果并经采购方验收合格之日止。其中，设计方案应于合同签订后 15 个日历天内提交。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照行业通用标准，具体以合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定及《中华人民共和国民法典》等法律执行，可要求整改、重新制作或承担相应违约责任。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约责任在合同中约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本项目的服务费（5万元）为总价包干，最终编制的工程预算总投资须严格控制在163万元财政专项资金额度内。

		2. 中选单位应按要求组织相关专业技术人员及时完成工作，并进行技术交底。 3. 合同的实质性内容（服务内容、费用、期限等）与本需求书、采购结果公告内容保持一致。
--	--	--

