

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区均安镇 SD-J-03-01-04-07、08（沙浦工业区）控制性详细规划技术修正和佛山市顺德区均安镇 SD-J-03-01-04 街坊（沙浦华安涌以南地块）控制性详细规划局部调整
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局均安管理所 地址：佛山市顺德区均安镇永安路 8 号 联系电话：0757-25385531 联系人：陈小姐。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	具有城乡规划编制资质。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	<p>要求</p>	<p>项目一：为推动片区产业配套完善，根据《佛山市城市规划管理技术规定（2020年修编补充汇总版）》要求，结合沙浦工业区地块新的发展需要，对沙浦工业区的工业地块兼容性质及控制指标进行修正。</p> <p>项目二：根据顺德区国土空间总体规划要求，结合华安涌以南地块发展需要，调整地块性质，优化地块指标；根据调整后的用地功能及其交通通行需求，优化片区路网系统，以形成与调整方案匹配的道路系统。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的方式：根据依据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》（2020年修订版）提交成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：均安镇。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：收费参照照《顺德区2022年-2023年规划编制服务项目》计算，具体以实际结算为准。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为270工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	<p>验收</p>	<p>1. 验收时间：按合同约定。</p> <p>2. 验收程序：按项目进度节点验收。</p>

		<p>3. 验收标准：成果按依据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》（2020年修订版）要求完成批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、本规划设计合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决；协商不成时，按下列第（二）种方式解决：</p> <p>（一） 提交佛山市顺德区仲裁委员会仲裁。</p> <p>（二） 依法向有甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。</p> <p>2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。</p>
13	备注	暂无。



