

附件 1

广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程集体证变更和注销测绘服务项目需求

广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程集体证变更和注销测绘服务项目经报局同意立项，现拟开展该项目的选定工作。

一、项目概况

(一) 项目名称。广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程集体证变更和注销测绘服务项目

(二) 项目概况：广州市观音山公墓二期用地已取得农转用批复，为加快开展供地工作，需对二期用地涉及的全部集体产权证进行变更和注销工作。

(三) 合同服务期限：按甲方要求时间完成。

(四) 交易控制价：90 万元（含二期用地 3 个批次）。参照原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号），项目报价不能高于交易控制价，高于交易控制价的比选文件为无效比选文件。项目最终价格以第三方结算评审价为准。

(五) 经费来源：自筹资金。

(六) 采购方式：广东省网上中介服务超市。

二、参选人资格

(一) 参选人应当具备的条件。

1、具有独立法人资格；

2、具备国家测绘地理信息局制发的《测绘资质证书》甲级资质（提供复印件并加盖公章，原件备查）。如资质证书的有效期已过，可打印自然资源部已发布《自然资源部关于延长甲级测绘资质证书有效期的公告》截图（加盖投标单位公章），作为有效期延长的补充说明文件）；

3、已注册《广州市不动产统一登记信息平台》，并提供相关截图；

4、广东省网上中介服务超市“测绘”服务类登记单位。（提供证明文件并加盖公章）。

(二) 参选人须提供的材料。

1.有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件（加盖公章，原件备查）；

2、具备国家测绘地理信息局制发的《测绘资质证书》甲级资质（如资质证书的有效期已过，可打印自然资源部已发布《自然资源部关于延长甲级测绘资质证书有效期的公告》截图（加盖投标单位公章），作为有效期延长的补充说明文件，且为广东省网上中介服务超市“测绘”服务类登记单位；

3.项目报价表。

(三) 其他。

本项目不接受联合体参加报名。

三、项目具体要求

1、根据项目用地批复、批后实施通知书等相关材料，全面查清征地范围内的权属、位置、界址、面积、用途等权属状况和现状使用情况，形成不动产权籍调查报告。

工作成果包括不动产权籍调查表、宗地图、宗地变化示意图等材料，用于征地完结后的集体证变更和注销登记办理，成果应达到规定的深度和要求，**成果满足广州市不动产权籍系统集体权属入库审批要求并符合行政部门登记要求；**

2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认；

3、分别提供二期用地（白云区部分和黄埔区部分）征地完结后的集体证变更和注销测绘技术报告一式两份。

4、项目成果版权归采购人所有。

5、报告应达到规定的深度和要求：符合行政部门审核要求。若未能满足行政部门审核要求或不能按甲方要求时间完成报告的，甲方有权单方面解除合同，并追究相关的经济损失。

附件2

广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程集体证变更和注销测绘服务预算表

名称	内容	计价单位	单价(元)	数量	小计	参考依据
集体证变更和注销(黄埔部分)	不动产调查(集体变更)地籍测绘	平方公里	372196.76	0.2230	82999.88	单价参考:《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)
	(集体变更权属界线)界址点调查	点(变化点)	648.58	196	127121.68	
	套图	幅	2774.21	15	41613.15	
集体证变更和注销(白云部分)	不动产调查(集体变更)地籍测绘	平方公里	372196.76	0.0852	31711.16	
	(集体变更权属界线)界址点调查	点(变化点)	648.58	750	486435	
	(集体)宗地变化示意图	幅	2774.21	45	124839.45	
合计					894720.32	

附件 3

广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程集体证变更和注销测绘服务报价表

名称	内容	计价单位	单价 (元)	数量	小计	参考依据
集体证变更和注销 (黄埔部分)	不动产调查(集体变更)地籍测绘	平方公里		0.2230		单价参考:《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)
	(集体变更权属界线)界址点调查	点(变化点)		196		
	套图	幅		15		
集体证变更和注销 (白云部分)	不动产调查(集体变更)地籍测绘	平方公里		0.0852		
	(集体变更权属界线)界址点调查	点(变化点)		750		
	(集体)宗地变化示意图	幅		45		
合计						

附件4

参选人廉洁自律承诺书

广州市殡葬服务中心：

贵单位的广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程集体证变更和注销测绘服务项目，本公司愿意参加，并作出如下廉洁承诺：

- 1、本公司严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业有关规定，积极营造公平公正的采购活动环境。
 - 2、加强本公司相关人员的管理和廉洁从业教育，自觉抵制不廉洁行为。在商务活动中发现存在违规违纪违法行为，将及时向监察部门或司法机关举报。
 - 3、不向采购人及其人员提供回扣、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。
 - 4、不为采购人及其人员报销应由采购人或个人支付的费用。
 - 5、不为采购人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。
 - 6、不为采购人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
 - 7、不为采购人员安排有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
 - 8、不为采购人及其人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。
 - 9、不为采购人员的配偶、子女及其他亲属谋取不正当利益提供方便。
 - 10、不违反规定安排采购人员在本公司或本公司相关企业兼职和领取兼职工资及报酬。
 - 11、不利用非法手段向采购人员打探有关涉及采购人的商业秘密、业务渠道等。
 - 12、采购人对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，本公司将积极配合，提供相关证据、佐证材料。
- 本公司承诺在本次采购活动中，如有违反上述廉洁行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，均由本公司承担。

法定代表人（签名）：

参选人（单位盖公章）：

年 月 日

附件 5

响 应 承 诺 函

致：广州市殡葬服务中心

我方参与贵中心的广州市观音山公墓(含市第二思园和教育基地及广场配套项目)二期工程集体证变更和注销测绘服务项目，承诺所有提交的材料（报名材料、资质材料、报价表等项目相关资料）真实有效。

（一）我方报价有效期为：自该项目采购结果出具后 30 个自然日。

（二）我方完全理解并响应项目公告的采购需求及参选要求。

（三）我方与其他供应商不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（四）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（五）我方资质及相关证书符合国家省市相关法律法规政策的规定。

（六）我方全权委托_____（身份证：_____，联系方式：_____），代表我司作为该次项目负责人，后续一切沟通接洽、合同签订及履约实施均由其负责。

以上内容如有虚假或与事实不符的，可将我方做无效响应处理，并愿意承担相应的法律责任。

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

加盖公章：_____

日 期：_____

