

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	浔洄社区党群服务中心升级改造项目-工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区东方街道浔洄经济联合社 地址：汕头市金平区龙眼路22号楼下 联系电话：83274393 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准:具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	将龙眼路22号106号铺面、原治安组办公室、实践站区域进行一体化改造为综合会议室，重新在内部区域划出实践站；对现有党群服务中心区域进行改造，重新划分便民服

		务大厅、“两委”干部办公室、班子会议室、党群会议室、综合服务室、便民服务活动室、监控综办区、会议区、财务室等区域，并划出最西边原有的两间经营性铺面整合为龙眼路 24 号 108-109 号铺面。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：自合同签订之日起，对项目提供工程监理服务，并出具工程监理报告。 2. 提供服务的地点：汕头市金平区东方街道龙眼路 24 号楼下浔洄社区居委会
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 报价区间为 0.00%下浮率至 30.00%下浮率。 3. 计价标准：据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号收费标准计算。
8	服务时间	最终以合同签订为准
9	验收	最终以合同签订为准
10	结算方式	最终以合同签订为准
11	违约责任	最终以合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

