# 阳江市海陵岛西部月亮山北用地控制性详细规划（HY-02-01地块调整）项目调整论证技术报告及控规（调整）服务项目需求书

## 一、项目名称

《阳江市海陵岛西部月亮山北用地控制性详细规划(HY-02-01地块调整)项目调整论证技术报告及控规(调整)》

## 二、采购单位

阳江市自然资源局海陵分局

## 三、服务机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的机构必须具备城乡规划编制乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

## 四、服务时限和内容

本项目位于阳江市海陵岛西部月亮山北、里灶村西侧，规调整范围约4.93公顷。本项目服务时限按合同双方约定。本项目服务内容为阳江市海陵岛西部月亮山北用地控制性详细规划(HY-02-01地块调整）的编制工作，主要包含控规调整论证技术报告和控规（调整）编制。

## 五、服务金额

本项目服务金额 16 万元，包含控规编制费、控规调整论证技术报告编制费、专家评审费用。其中，控规编制费按《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003 年）进行计算，控规调整报告编制费按控规编制费的 50%计算，按照城市重点地区、旧城区标准，本项目控规编制标准计费为 10 万元，控规调整报告编制费为 5 万元，编制费标准计费共 15 万元。专家评审费用 0.5 万元/次，按两次共 0.5 万元（预计申请启动控规调整阶段召开一次专家评审会，控规方案阶段召开一次专家评审会）。

**六、选取方式**

采用方案择优选取方式。

**七、结算方式**

中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

**八、其它要求**

确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同。本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

阳江市自然资源局海陵分局

2026 年 3 月 17 日