


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	下桥镇 Y728 线 207 国道-五一农场十三队公路修复性养护工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县下桥镇人民政府 地址：徐闻县下桥镇 联系电话：19075875679 联系人：谭德庆
3	中介服务名称	下桥镇 Y728 线 207 国道-五一农场十三队公路修复性养护工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备公路水运工程监理专业(公路)专业乙级(或以上)资质； 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	根据业主要求，为下桥镇 Y728 线 207 国道-五一农场十三队公路修复性养护工程提供监理服务。具体情况以签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。本次服务费最高限价 27000.00 元，最低限价 21000.00 元。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管



		理规定》(发改价格[2007]670号)收费标准计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数</p>



量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。