

评估服务项目 采购需求书



| | | |
|---|---------------|---|
| | 类别 | 房地产评估服务 |
| 1 | 名称 | 汇英模具城C11、C14和C17栋建筑物残值评估服务项目采购需求书 |
| 2 | 采购人情况 | 采购人名称：东莞市汇英实业投资有限公司 地址：广东省东莞市横沥镇田坑村 联系人：黄国华 联系电话：18926811193 |
| 3 | 中介服务名称 | 汇英模具城C11、C14和C17栋建筑物残值评估服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具备房地产评估资格的评估公司 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 工作内容：对汇英模具城C11、C14和C17栋建筑物残值市场价值评估。 成果要求：对汇英模具城C11、C14和C17栋建筑物残值市场价值评估，并出具房地产估价报告。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 合同地点：横沥镇； 履行方式：后续因实际情况导致项目工作内容、工作要求等内容变更，双方友好协商处理。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）规定的计算标准。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5天（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：按期提交盖章版的房地估价报告。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>按项目进度结算——1. 签订合同后的 5 个工作日内提交估价报告后，项目采购人向成交供应商支付合同金额的100%。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> |
| 12 | 备注 | |